

Купить дачу, дом, коттедж за 6 850 000 рублей на Каменная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Каменная ул.

6 850 000 Р

48 239Р за м²



142.00 м²

Общая

57.50 м²

Жилая

25.50 м²

Кухня

Арт. 111032866 Продаётся 2-х этажный дом! Основные характеристики: Общая площадь: 142кв.м Площадь участка: 3.63 кв.м (ИЖС) Правильная форма участка: прямоугольный Капитальный дом: заглубленный ленточный фундамент, высококачественные бетонные плиты перекрытия, монолитные колонны. Материалы: стены из керамзито-бетонных блоков, окна - немецкий профиль Рехау с качественной фурнитурой. Крыша: вальмовая, с металлической черепицей. Фасад: ПСБ, короед. Электричество: подключён счётчик 15кВт. Преимущества: Удобный подъезд к дому с двух сторон по бетонной дороге. Все коммуникации рядом! Черновая отделка как внутри так и снаружи. Вся отделка будет сделана по вашему желанию. Прекрасный вид на город и бухту, что делает это место ещё более привлекательным для жизни. До прекрасных пляжей Южная Озереевка всего 15 минут на машине, до Абрау-Дюрсо 25 минут. Звоните и записывайтесь на показ!!!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Омельков Иван Григорьевич](#)

Телефон: +7 (938) 500-10-22

Характеристики

Площадь жилая	57.50 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	25.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.7 сот

