

Купить дачу, дом, коттедж за 10 200 000 рублей

Краснодарский край

10 200 000 Р

94 444Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю уютный и добротный жилой дом в живописном месте рядом с Абрау-Дюрсо. Дом построен полностью из кирпича, перекрытия из бетона. Отличная планировка: все комнаты изолированные. Дом не требует вложений перед заселением, в доме два входа, ровные стены и потолки (высота 2.75 - 2,90м). Дом состоит из прихожей, коридора, трёх жилых комнат, кухни - столовой, санузла, балкона, кладовой и вспомогательных помещений. В цокольном этаже находится гараж. Вода: городская сетевая (артезианская). Электричество: 3-х фазное (220, 380 v). Канализация: автономная (двухкамерный септик 12 м3). Отопление: автономное централизовано от котла (разведены трубы и радиаторы по всему дому). Также имеется отличный камин и сплит системы. Газификация в ближайшей перспективе (проект утверждён и находится в работе). На участке имеется система полива технической водой из озера. Вместе с домом продаётся ухоженный участок земли 7 соток. На территории участка имеются вспомогательные помещения (сарай, туалет, летний душ и др.). Участок огорожен, имеется выход в лес. Во дворе стоянка на три машины. На участке растут плодоносящие деревья и кустарники. имеются цветники и декоративные деревья. В лесу растут дубы и можжевельники. Большая часть мебели и техники остаются в доме. Земля и жилой дом узаконены, стоят на кадастре ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892708689](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

