

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на ул Лозовая, 1

Краснодарский край, станица Нижнебаканская, ул Лозовая, 1

6 500 000 Р

31 250Р за м²

208.00 м²

Общая



Уют как в доме — квартира с участком и гаражом! Переезд без хлопот станица Нижнебаканская, Краснодарский край, Лозовая ул., 1А
Продаётся просторная квартира 208,5 м² в доме на два хозяина — с отдельным входом, собственным участком и гаражом. По документам — квартира, по факту — как отдельный коттедж: никто не заглядывает в окна, соседи не слышны, есть сад, гараж с ямой Что вас ждёт: 2 этажа уюта и тишины — Цокольный этаж: гараж 70,7 м² с ямой, можно под мастерскую или хранение. — Первый этаж: большая кухня, просторная гостиная, санузел, ванная комната, котельная. Второй этаж: Три спальни, холл, санузел и душевая. Чердачное помещение — пригодно для обустройства дополнительной комнаты. Постройка 1993 года капитальный дом: Стены — керамзитоблок (тепло, долговечно), Перекрытия — железобетон, Фундамент — типа бункер, глубина 2 метра, Дом не проседал, без трещин — строился для себя. На участке плодовые деревья: смородина, вишня, абрикос и пр., есть место под зону отдыха, теплицу или баню. Спокойное, зелёное место.
Расположение — идеальное для жизни: Через дорогу — река Баканка, 2 минуты пешком до Школы 11 и музыкальной школы, До центра станицы — 5 минут, До Чёрного моря — всего 40 минут на авто! Коммуникации: • Газ • Вода • Канализация • Отопление — двух контурный котел, можно регулировать ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186256987](tel:+79186256987)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1993
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

