

Купить дачу, дом, коттедж за 9 290 000 рублей на Розы Люксембург ул, 37/В

Краснодарский край, Динской район, станция Новотитаровская, Розы Люксембург ул, 37/В

9 290 000 Р

168 909Р за м²

55.00 м²

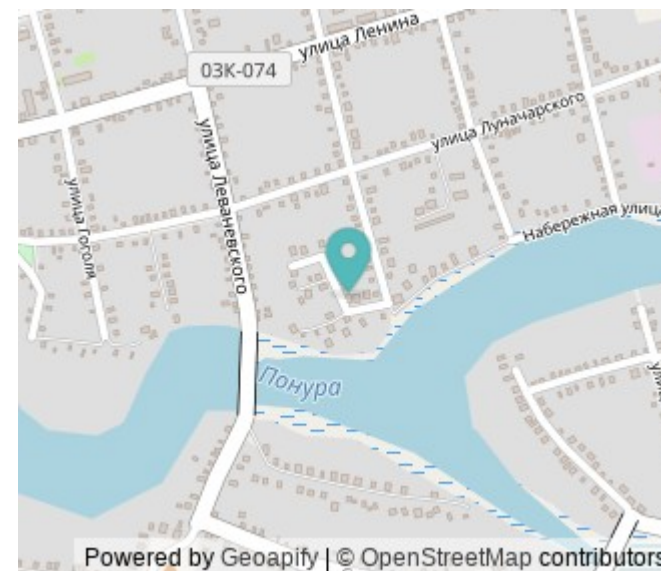
Общая

Продаётся жилой дом, уютный, теплый, с приличными соседями. В историческом центре станции. Как двухкомнатная квартира, только на земле. Общая площадь 55 кв.м. (+ необорудованное жилое помещение в мансарде 55 кв.м.), земельный участок 3,24 сотки. Без обременения и детских долей. Все, что нужно для комфортной жизни имеется - индивидуальное газовое отопление, центральный водопровод в доме и на улице, септик. Везде установлены счётчики. В трёх помещениях (коридор, ванная, кухня) есть тёплый пол (водяной), к дому подключена трёхфазная система электроснабжения и высокоскоростной интернет. Имеется парковочное место для двух автомобилей, зона отдыха. Недалеко по улице хозяйственный и продуктовый магазин, 5 минут пешком WB, OZON, Магнит, Аптека. Дом расположен в тихом спальном районе, в пешей доступности от центра станции, рынка, больницы, детского сада и школы. Удобный выезд на трассу М4 - Дон в сторону Чёрного моря (150 км) и Крымского моста (120-130 км). До Краснодара - 10 км: за 15-20 минут можно доехать до Баскет-холла, Ледовой арены и бассейна, большого Торгово-развлекательного центра "Красная площадь". Домик продаем очень хорошим людям, конечно он больше подходит людям, кто уже на пенсии и любит тишину и комфорт. Номер объекта: #82/1671350/3069

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.20 сот
--------------	---	-----------------	----------

