Купить дачу, дом, коттедж за 5 150 000 рублей на улица Полковника Олега Осичкина

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, улица Полковника Олега Осичкина

5 150 000 Р
69 595Р за м^2

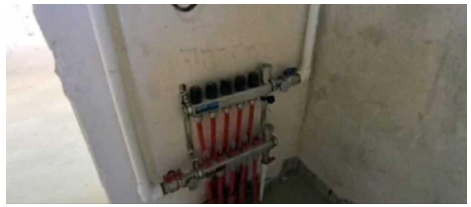
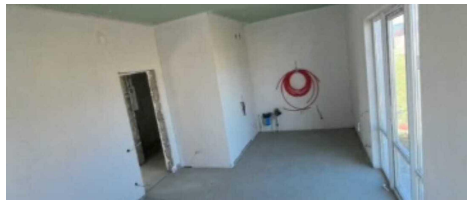
74.00 м^2	32.00 м^2	16.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №172451. Ваш шанс обрести уютный дом в живописном хуторе Семигорском! Предлагаем к продаже современный дом площадью 74 кв.м., расположенный на участке 4,4 сотки. Этот дом идеально подойдет для вашей семьи, а также станет отличным решением для реализации программ семейной, военной или IT-ипотеки. Преимущества предложения: Юридическая чистота: Земельный участок полностью юридически проверен, его назначение – ИЖС, и он включен в генеральный план развития территории. Готовность к ипотеке: Мы готовы предоставить все необходимые документы, включая уведомление о начале и завершении строительства. Наличие ИП с ОКВЭД 41.20 «строительство домов» гарантирует прозрачность сделки. Продуманная планировка: В доме предусмотрены две уютные спальни (16 кв.м. и 11 кв.м.), просторная кухня-гостиная (16 кв.м.) и функциональная бойлерная (4 кв.м.). Все необходимые коммуникации: К дому подведены скважина, септик и электричество. Отопление осуществляется с помощью электрокотла. Выгодные условия покупки: При оплате наличными: 5 150 000 рублей. При использовании ипотеки на готовый дом: 5 460 000 рублей. Мы оперативно зарегистрируем дом в собственность при условии полного первого взноса от покупателя. Не упустите возможность выгодно приобрести дом вашей мечты!

0 с 14.07.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Карина

Телефон: +79180661793

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот