

Купить дачу, дом, коттедж за 5 150 000 рублей на улица Полковника Олега Осичкина

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, улица Полковника Олега Осичкина

5 150 000 Р

69 595Р за м<sup>2</sup>

74.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №172451. Подходит семейная, военная, ИТ ипотека. Уведомление о начале и завершении строительства. ИП с ОКВЭД 41.20 «строительство домов» имеется. Все земельные участки юридически "чистые" и входят в генплан, назначение ИЖС. Дом не зарегистрирован. Стадия работы - Коробка дома готова. Нужно будет ждать завершения предчистовой отделки. Дом 74м<sup>2</sup> (по наружке), две спальни (16м<sup>2</sup>, 11м<sup>2</sup>), бойлерная (4м<sup>2</sup>), кухня-гостиная (16м<sup>2</sup>). ЗУ 4,4 сотки. ЦЕНА: Наличка - 5150 т.р. Если ипотека на строительство - 5460 т.р. Если ипотека на готовое -зарегистрирую дом быстро (при условии полного первого взноса на руках у покупателя) - 5460 т.р.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Карина](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

