

Купить дачу, дом, коттедж за 7 280 000 рублей на Ореховая улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, поселок Пятихатки, Ореховая улица

7 280 000 Р

94 545Р за м<sup>2</sup>

77.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №172345. Продам жилой дом в центре курортного поселка. Первый этаж дома построен из керамзитового блока и утеплен. Сделана пристройка и введена в эксплуатацию, которая служит кухней-столовой. Не каждый может сказать, что на кухне есть мангал для приготовления на открытом огне. В нашем случае мангал есть, сделана вытяжка и лишние запахи не беспокоят. Далее по этажу сан узел, гостиная, гардеробная и лестница на второй этаж. Второй этаж мансардный, облегченный. Лестничная площадка и 2 жилые, светлые комнаты. Большой земельный участок с плодоносящим садом: Персик, груша, яблоня, вишня, черешня, инжир. виноград. Часть участка занята под огород. Со стороны сада залита бетонная площадка и подведена вода. На участке есть строй материалы для фундамента. Если для вас дом маловат, то он ПРЕКРАСНО ПОДХОДИТ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ! Прекрасные подъездные пути, магазины, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах пешком.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Вера](#)

Телефон: [+79288500081](tel:+79288500081)

## Характеристики

Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8 сот		

