

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на п. Российский, ул. Цветочная, 41

Краснодарский край, п. Российский, ул. Цветочная, 41

11 000 000 Р

79 137Р за м<sup>2</sup>



139.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся двухэтажный кирпичный дом общей площадью 139,1 м<sup>2</sup> на участке 4 сотки. Ширина фасада — 15 м. Дом расположен в спокойном жилом районе с развитой инфраструктурой. Построен на ленточном фундаменте, стены — кирпичные, толщиной 40 см. Крыша утеплена минеральной ватой. Участок огорожен забором из металлопрофиля, имеется навес для автомобиля и хозблок (6 м<sup>2</sup>). На участке — плодоносящий сад: малина, земляника, голубика, смородина, гранат, черешня, абрикос, жимолость, персик, груша, виноград и др. На первом этаже находятся: кухня 20,1 м<sup>2</sup> с прямоугольной планировкой, натяжным потолком и плиткой на полу (остаётся кухонный гарнитур и встроенная техника); гостиная 37,7 м<sup>2</sup> почти квадратной формы с плиточным полом и сплит-системой (есть место под гардероб); санузел 5,6 м<sup>2</sup> (совмещённый, с душевой кабиной и вытяжкой). Лестница на второй этаж — монолитная, облицована плиткой. На втором этаже: три комнаты (17,1 м<sup>2</sup>, 13,5 м<sup>2</sup> и 25 м<sup>2</sup>) с ламинатом, гипсокартонными потолками, обоями и установленными сплит-системами; в одной из комнат остаётся встроенный шкаф; санузел 2,1 м<sup>2</sup>. В доме выполнен качественный ремонт, можно заезжать без вложений. Коммуникации: газовое отопление (двухконтурный котёл), центральное газоснабжение, водоснабжение — скважина, септик объёмом 13 м<sup>3</sup>, электричество 5 кВт. В радиусе ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Валентин](#)

Телефон: [89027995599](tel:89027995599)

### Характеристики

Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2013	Площадь участка	4 сот

