

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Новокубанская ул

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Новокубанская ул

8 700 000 Р

122 191Р за м²

71.20 м²

Общая

п.Южный КП "Южная столица» ул.Новокубанская. Собственник.Продаётся уютный, светлый, тёплый дом 71 кв.м., 3 сотки. Земля ИЖС. Газовый котел установлен (газовая сеть заведена, ждём подключения поселка). Септик с переливной ямой, скважина, забетонированный участок, на террасе имеется небольшой погреб. В доме три изолированные комнаты, большая кухня-гостинная с выходом на террасу. В доме выполнен качественный ремонт, во всем доме теплый пол (утеплен пеноплексом 3) на полу кварц винил. Новая входная дверь (не от застройщика) с терморазрывом. По периметру дома установлены камеры. Во дворе вместительная парковка. Улицы заасфальтированы в КП. Согласован проект газа, газовый котёл установлен и трубы проведены (подключение в течении 3-х месяцев). В коттеджном поселке имеется школа в пару минутах от дома, детская площадка так же в шаговой доступности детский сад, магазины, аптеки, астановки, по посёлку ходит общественный транспорт.Два собственника, дом в ипотеке, никто не прописан.Номер объекта: #82/1670245/3069

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

