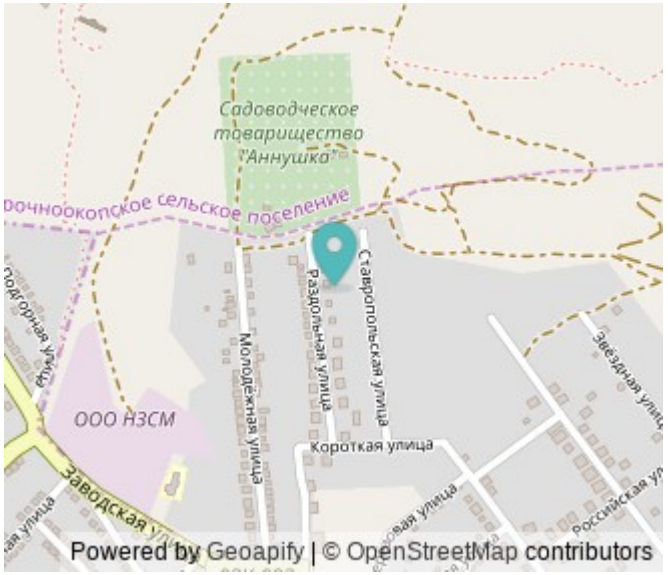
Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Раздольная ул., 22

Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прикубанский, Раздольная ул., 22

12 500 000 Р
90 580Р за м$^2$

| 138.00 м$^2$ | 32.40 м$^2$ | 40.70 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |




Арт. 109590670 Прекрасная возможность приобрести дом под базу отдыха на живописном участке площадью 11 соток! Общая площадь дома составляет 138 м², что обеспечивает комфортное размещение гостей и отдых в уютной атмосфере. Внутри дома находятся две просторные комнаты для отдыха: одна площадью 15.4 м² и вторая – 17.2 м². Главной гордостью является большая кухня-столовая площадью 40 м², где можно собираться всей компанией. Из кухни предусмотрен выход на террасу площадью 32 м², где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. В глубине участка расположено строение, идеально подходящее для сауны, что добавит дополнительный комфорт и расслабление для ваших гостей. Между домом и сауной есть достаточно места для установки бассейна, что сделает отдых еще более приятным. В правой части участка предусмотрена зона для барбекю, где можно организовать вечерние посиделки. Из коммуникаций в доме имеются электричество, вода (скважина) и септик. Газ проходит по меже, что позволяет легко подключить его при необходимости. Участок имеет выход на две улицы, что обеспечивает удобный доступ и возможность организации различных зон. Расположение дома также не оставит вас равнодушными: в пешей доступности находятся магазины и аптеки, а до города Армавир всего несколько минут. Не упустите шанс ...

0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Бахлин Евгений

Телефон: +79952640735

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 32.40 кв. м | Площадь комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни | 40.70 кв. м | Этажей всего | 1 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Наличие отопления | нет |
| Площадь участка | 11 сот | | |