

Купить дачу, дом, коттедж за 18 300 000 рублей на Набережная улица

Краснодарский край, станица Анапская, Набережная улица

18 300 000 Р

244 000Р за м²

75.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Объект №172243. Продаётся дом в ст. Анапской с уникальным участком 22 сотки и природным водоёмом в конце огорода! Красивейшая природа, парковая зона прямо на Вашем участке: пруд, плакучие ивы и деревянный мостик! В пруду можно выращивать рыбу. Фактически участок имеет гораздо большую площадь. Подтоплений никогда не бывает! Дом состоит из 4-х комнат. Зоны кухни и столовой разграничены. Индивидуальное газовое отопление. Электроснабжение, водоснабжение - центральные, канализация автономная - септик (большой, ни разу не откачивали). Мебель и техника останутся по договорённости. В доме имеются 2 кондиционера, водонагреватель. Полы в прихожей, коридоре, кухне, столовой - плитка керамогранит, в санузле - кафельная плитка. Очень большой плодоносящий сад: яблони, груши, сливы, персик, абрикос, виноград, малина, смородина, ежевика и многое другое. Огород очень ухоженный. Полив огорода производится из имеющегося в конце огорода природного водоёма с помощью насоса (очень экономично). Также имеется вместительная ёмкость для сбора воды и полива огорода. Для хранения консервации и т.п. есть подвал (всегда сухой). В огороде имеется летний душ, санузел. На территории двора оборудована зона отдыха - летняя терраса. Большой навес для парковки 2-х автомобилей. Вместительный сарай с рабочей зоной(мастерской) ...

👁 2 с 07.07.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79994241305](tel:+79994241305)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	22 сот		

