

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на улица Толстого

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, улица Толстого

25 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>

250.00 м<sup>2</sup>

Общая

180.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №171651. В продаже 2-х этажный дом, с большим функционирующим цоколем, в начале с.Витязево, общей площадью в 250 квадратных метров на участке в 3 сотки (фасад 15 метров). 1 этаж - просторная кухня-гостинная (25м), две комнаты и совмещенный санузел; 2 этаж - 6 комнат, балкон, совмещенный санузел; цокольный этаж - кухонная зона и оборудованная столовая 30 посадочных мест. На территории есть отдельно стоящее двухэтажное здание с 6-ю номерами для отдыхающих.ВАЖНО!!! Земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание. Есть баня/сауна и не большой бассейн. Облагороженная территория внутреннего двора, собственная парковка на 10 авто. Объект проверен в Росреестре. Один взрослый собственник ( без долгов и обременений). По-соседству находятся современный малоэтажный жилой комплекс "Sun City Apartments", в фасадной части которого расположился большой сетевой магазин "Пятерочка", аптека и салоны красоты (2 минуты пешком от дома) и, "Beton Brut Ultra All Inclusive @ SPA" - один из лучших круглогодичных отелей, с великолепной собственной инфраструктурой. Вы и Ваши гости всегда смогут посетить уникальный СПА-центр и поужинать в ресторанах с авторской кухней на территории отеля по программе "гостевого посещения"( 5 ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



