

Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на Северная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Северная улица

10 700 000 Р

97 273Р за м²

110.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Объект №171051. ### *Продается просторный дом в станице Гостагаевской (на стадии строительства)* *Площадь дома:* 110 м² *Участок:* 8,5 соток *Расположение:* Станица Гостагаевская, вблизи Анапы *Планировка:* ✓ 3 спальни ✓ Большая кухня-гостиная ✓ Гардеробная ✓ 2 санузла *Предчистовая отделка:* ✓ Ограждение по периметру, ворота, калитка ✓ Парковка, отмостка, дорожки ✓ Отштукатуренные и зашпаклёванные стены ✓ Тёплые полы + радиаторы в комнатах ✓ Стяжка пола ✓ Разводка всех коммуникаций (электричество, вода, канализация) *О станице Гостагаевской:* Тихий и уютный населённый пункт с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, кафе. Станица находится всего в *15 км от Анапы* (15–20 минут на машине) и *12 км от Чёрного моря* (пляжи Джемете, Витязево, Пионерского проспекта). Отличная транспортная доступность – рядом трасса Анапа – Краснодар. *Перспектива:* Участок 8,5 соток позволяет организовать зону отдыха, сад или даже небольшой гостевой дом. Благодаря близости к морю и Анапе, объект интересен как для ПМЖ, так и для инвестиций в туристический бизнес. Звоните прямо сейчас!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Гульфия](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8 сот		



