

Купить дачу, дом, коттедж за 36 500 000 рублей на Сибирская , 3

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Широкая Пшадская Щель, Сибирская , 3

36 500 000 Р

130 357Р за м²



280.00 м²

Общая

280.00 м²

Жилая

Продажа без посредников от собственника. Геленджик, СНТ Садовод, сектор 8, участок 47. (на границе х. Широкая Щель). Жилой дом 280,9 м2, 3 этажа. Год ввода - 2016 год. Меблирован и имеет все необходимое оборудование – заезжай и живи. Отделочные материалы высокого качества. Участок 4,6 соток (Оформление по условиям отдельного договора Купли-Продажи). Зарегистрировано в ЕГРН. Прописка. Один собственник, проживаю постоянно. Стены в два керамзитобетонных блока. Фасад «короед» по пеноплексу, (наружный утеплитель), декоративный камень. Отличная шумо и теплоизоляция. Железобетонный усиленный сейсмоустойчивый каркас. Трехслойное остекление. Перекрытия – монолит. 2 балкона и терраса на 2 этаже. Навесы, плитка по периметру дома. Ухоженный участок, молодой сад. Плодоносят слива, груша, виноград, инжир. Горный комфортный микроклимат. Канализация - Биостанция Топас 5, (на пять человек); Электроэнергия - 380 вольт 15 кВт; Прямой договор с НЭСК "Геленджикэнергосбыт", трех зонный счетчик, сельский тариф (70% от основного); Вода - колодец с круглогодично автоматической подачей в дом. (Насос автомат колодезный). Воды в достатке весь год. Водонагреватель 80 л. Резервный, (внутренний), бак с автонасосом 0,5 м3. Система резервного сбора дождевой воды с объемом баков 3,5 м3. Вода питьевая - бювет (Артезианская ...

👁 1 с 06.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Иннокентий](#)

Телефон: [+79180521437](tel:+79180521437)

Характеристики

Площадь жилая	280.00 кв. м	Этажей всего	3
Год постройки	2016	Размер дома	15.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	снт: садоводство	Материал дома	блочный
Площадь участка	5 сот	Наличие парковки	да
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	панорамный вид
Закрытая территория	да		

