

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Розы Люксембург ул, 4

Краснодарский край, станица Васюринская, Розы Люксембург ул, 4

8 500 000 Р

141 196Р за м²

60.20 м²

Общая

Продаю дом, площадь 60.2, две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная 20 кв м, в каждой из них отдельный сплит . Совмещенный санузел, душевая кабина, установлен бойлер на 100 л Ariston, так же возможна подача горячей воды от котла. новый дом, в эксплуатации 2 года. Стены кирпич, внутренние и наружные, в качестве утеплителя между ними добавлен керамзит 7 см. Высота потолков 2.85. Отопление - котел Buderus, двухконтурный .теплый пол во всем доме с возможностью регулировки температуры, включения и отключения в каждом помещении отдельно. Свет 15 кВт. По проекту выведены 2 газовые точки для подключения газовой плиты. Установлен водяной насос. Навес 10*8, кровля с антиконденсantным покрытием, полностью освещен, 8 точек света с возможностью разделения. Окна с двухкамерным стеклопакетом.Установлена чердачная лестница в потолке в прихожей, площадь 28 кв м по полу, вполне пригодна для одной большой или двух средних комнат. В системе отопления есть два отвода с кранами, позволяющие вывести отопление на чердаке.Номер объекта: #82/1669516/3069

👁 2 с 04.07.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.30 сот
--------------	---	-----------------	----------



