

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на Припутевая ул, 30

Краснодарский край, станица Старокорсунская, Припутевая ул, 30

3 100 000 Р

98 726Р за м²



31.40 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаётся жилой дом с земельным участком в Карасунском округе города Краснодар, СТ Железнодорожник. Дом кирпичный, внутри сделан косметический ремонт - заходи живи. На 1 этаже 2 комнаты, кухня, санузел. На 2 этаже мансарда 20 кв.м. жилая, отделана утеплителем, с ремонтом. В итоге фактическая площадь дома (20+31,4) 51,4 кв.м. - за такие деньги идеальный вариант. По коммуникациям: свет заведен, вода скважина с автоматическим насосом, бойлер, отопление электрическое, канализация септик кольцевой (откачивать вообще не требуется), на 2 этаже сплит-система инверторная (дует и холодным и горячим воздухом), окна металлопластиковые новые. Двор 5 соток, фасад 21 м., забор по всему периметру, летний навес, 3 подсобки с подвалом, плодовые деревья, перед двором зона отчуждения, улица широкая. Главным преимуществом данного объекта является его местоположение, несмотря на удаленность от центра города, рядом остановка междугородней электрички, которая за 20 минут без пробок привезет Вас в город и обратно, также без пробок! Документы все готовы, подходит ипотека, сертификаты, и также рассматривается обмен на квартиру в ФМР, обсуждается всё индивидуально! Будем рады сотрудничеству с агентствами недвижимости и частными риэлторами! Успейте купить по лучшей цене! Звоните по всем вопросам в любое время! Номер объекта: ...

👁 5 с 04.07.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282746550](tel:+79282746550)

Характеристики

Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



