Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на улица Фестивальная

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, улица Фестивальная

14 000 000 Р

116 667Р за м^2

120.00 м^2

Общая

Продам дом площадью 120м² на участке 5 соток, расположенный в коттеджном поселке .Дом с просторной террасой.Во всех комнатах установлены радиаторы, а отопление осуществляется электрическим котлом.Поселок газифицирован, газ заведен в дом. Фасад участка украшен капитальным забором из металлопрофиля с воротами и калиткой, а также забором между соседними участками .Стены выполнены из газобетонного блока, а утепление обеспечено каменной ватой толщиной 50 мм.Крыша дома покрыта металлочерепицей, что придает ему стильный и современный вид.Коммуникации электричество 15 кВт;центральную воду;биосептик для очистки сточных вод.Система отопления представлена двухконтурным электрическим котлом и радиаторами, что обеспечивает комфортную температуру в доме.В трех зонах: санузел, кухня и прихожая, предусмотрен теплый пол, что создает дополнительный уют.Планировка дома:Терраса – 31 м²;Крыльцо – 5 м²Кухня-гостиная – 44 м²;Спальня – 16,5 м²;Спальня – 12 м²;Санузел – 6,4 м²;Прихожая – 8 Много плодовых деревьев:груши;черешни;персика,абрикоса;вишни;инжира, граната, яблоня;До моря на машине 10мин.,до Анапы 12км. Развивающийся поселок с развитой инфраструктурой ,есть школа,дет.сад, различные магазины включая сетевые.

0 с 30.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Бойко Денис Валерьевич

Телефон: +79184936028

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5 сот		

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate

ANAPA-ECODOM
Restate