Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Южная улица

Краснодарский край, Северский район, хутор Красный, Южная улица

12 500 000 Р
77 640Р за м^2

161.00 м^2	77.00 м^2	18.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №158928. Представляем вашему вниманию двухэтажный дом площадью 160 квадратных метров, расположенный всего в 4 километрах от морского побережья! Дом находится в СНТ «Южное» по улице Сиреневой. Спешите, предложение действительно до конца месяца! Внутри дома вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: кухню-столовую площадью 17,3 квадратных метра; гостиную площадью 36,5 квадратных метров; спальни площадью от 10,5 до 24,7 квадратных метров; совмещённые санузлы на каждом этаже. Дом построен с использованием современных технологий: монолитное перекрытие толщиной 22 сантиметра; стены из керамзитоблока и утеплителя; высота потолков 3,2 метра; отделка Knauf; все коммуникации; тёплый пол и радиаторы; котёл Ariston; энергосберегающие окна; фасад с отделкой короедом. Преимущества дома: дом сдан в эксплуатацию; подходит для семейной ипотеки; возможна помощь в одобрении ипотеки. На участке площадью 4 сотки вы сможете разместить: бассейн; зону барбекю; сад; баню и многое другое. Всё в шаговой доступности: магазины, пункты приёма и выдачи, детские сады, школы — всё в пешей доступности. Возможно обменять дом на квартиру, участок или автомобиль с доплатой. Цена ниже рыночной!

0 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Артур

Телефон: (989)2400014

Характеристики

Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		