

Купить дачу, дом, коттедж за 48 000 000 рублей на Екатеринодарская ул, 37

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Екатеринодарская ул, 37

48 000 000 Р

104 803Р за м²

458.00 м²

Общая

Номер дома 37!Продается добротный дом площадью 458 м2 плюс цокольный этаж 225 м2 высота потолков 2,7 м.на участке 15 соток. (Фасад 30 метров, на 50 м.)Находится в очень привлекательном районе г. Краснодара ,в центре нового хутора Ленина, на тихой, малопроездной улице. - самое экологически чистое место в г.Краснодаре;- возвышенность над уровнем г. Краснодара;- 400 метров до Краснодарского водохранилища;- красивый парк с хвойными и лиственнымидеревьями;- две современные спортивные площадки красивый парк с хвойными и лиственнымидеревьями;- две современные спортивные площадки для занятия футболом и волейболом;- до новой школы на 3000 мест с полномасштабным стадионом всего 150 метров;- два детских сада: до одного 250 метров, до второго 350 метров;Вблизи расположены аэропорт, но шума нет, так как взлетная полоса уходит в другую сторону. Торговый центр OZ MOLL, крупный центр загородного отдыха «Берега» и «Лесная сказка», имеющие огромный бассейн и банный комплекс.Теперь о домеВсе коммуникации, включаяДом построен крепко и надежно из качественных материалов. В нём ещё никто не проживал. Выполнена предчистовая отделка, двухконтурное отопление с тёплыми полами. Электричество 3-фазы (15 КВТ). Два канализационных септика на 18 М3и два ливневых септика на 13 м3.Номер объекта: #82/1669042/3069

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	15.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



