



Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Сливовая ул, 289

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сливовая ул, 289

8 700 000 Р

62 143Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже шикарный двухэтажный дом 140 кв.м на 4 сотках земли. Участок полностью огорожен. Ворота откатные с возможностью сделать автоматические. Фасадный забор из кирпича. Везде на заборе и доме сделана подсветка. Красивая территория у дома. Из дома два выхода - основной и на террасу. 1 этаж: прихожая, кухня гостинная, гостевая спальня, бойлерная и большой сан.узел с большим окном. 2 этаж: три спальни, гардеробная и большой сан.узел так же с большим окном. Между первым и вторым этажами плита монолитная. Теплый пол везде, кроме спален и на первом и на втором этажах. Выведена естественная вентиляция. Коммуникации: установлен газовый котел, канализация - септик (Два больших кольца 8 кубов), электричество 5 кВт, есть возможность увеличить до 15, электрика вся разведена под 15 кВт, вода-центральная. До асфальта 100 метров. Рядом остановка общественного транспорта. Ходит школьный автобус развозит детей в школу, прямо от дома. Прописка город Краснодар. Звоните - показ в любое время. Обременений нет. Номер объекта: #82/1668578/3069

 0 с 20.06.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79282784113](tel:+79282784113)



### Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

