

Купить дачу, дом, коттедж за 8 450 000 рублей на Цветочная ул, 25

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Цветочная ул, 25

8 450 000 Р

66 693Р за м<sup>2</sup>

126.70 м<sup>2</sup>

Общая

24.30 м<sup>2</sup>

Жилая

22.80 м<sup>2</sup>

Кухня

Просторный дом с мансардой, садом и полной коммуникацией в посёлке ЮжныйПродается уютный, добротно построенный дом площадью 127 м<sup>2</sup> на участке 3 сотки в одном из самых удобных и благоустроенных районов — поселке Южный. Дом подходит как для круглогодичного проживания, так и для комфортной загородной жизни.1. Планировка и пространствоВ доме — две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная, объединяющая зону отдыха и готовки.Дополнительно предусмотрен мансардный этаж свободной планировки — можно обустроить ещё спальни, кабинет, игровую или мастерскую.Современный, качественный ремонт: • Тёплый пол в прихожей, санузле и кухне-гостиной (везде плитка); • В спальнях — ламинат.2. Коммуникации и инженерные решенияДом полностью обеспечен всеми удобствами:- Газификация, двухконтурный котёл, всё узаконено;- Скважина 40 м и система фильтров с функцией самоочистки (грубая + тонкая очистка);- Септик;- Электричество 15 кВт, установлен стабилизатор и бесперебойник на весь дом;- В случае редких перебоев — узаконенный газовый генератор, работающий от природного газа;- Установлена мощная сплит-система — прохлада в любую жару.3. Участок и дворУхоженный участок с зелёным, плодоносящим садом:- Абрикос, черешня, персик, груша, яблоня- Клубника, малина, смородина, сладкий виноград киш-мишНа ...

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79649361548](tel:+79649361548)

## Характеристики

Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	22.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот



