

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Первопроходцев ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Первопроходцев ул.

16 500 000 Р

105 230Р за м²



156.80 м²

Общая

Арт. 107253277 Уникальное предложение! Продается двухэтажный дом площадью 156 кв.м. плюс мансарда 84 кв.м.! То есть в перспективе у Вас есть возможность использовать эти 80 кв.м. как зону отдыха или дополнительный этаж. Район экологически чистый. Дом спланирован так, что можно проживать двум семьям, либо сдавать часть дома отдыхающим. Не оставит Вас равнодушным удачное расположение дома вдали от городской суеты, шумных и пыльных автодорог, при этом до города 2 остановки на маршрутке, а до моря в Южной Озерейки- 9 км.(10 мин на машине). Рядом остановка общественного транспорта, магазин, остановка школьного автобуса. В доме на первом этаже: Кухня площадью 37 (!) кв.м., комната , гардеробная , туалет , ванная комната. Кладовка На втором этаже дома: спальня, гостиная, прихожая, кабинет, совмещенный сан узел. В доме уже есть выводы под камин - при желании его можно будет установить. Безусловным преимуществом данного дома является шикарный вид на горы, город и на морской залив! Материал стен: 1 этаж монолит, 2 этаж керамзитобетонный блок, утеплён пенопластом 5 см, облицовка короед. Скважина (90м) Вода есть всегда. Тёплые полы на первом и втором этаже и электрические радиаторы в каждой комнате. В любой момент можно включить отопление и не мёрзнуть! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Ромасева Таиса Владимировна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



