

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Былинная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Цемдолина, Былинная ул.

21 000 000 Р

102 941Р за м²



204.00 м²

Общая

Арт. 107221163 Уникальное предложение! Продается дом с шикарным участком 8 соток в Приморском районе г. Новороссийска в экологически чистом районе. Очень удобная планировка: Кухня-гостиная 54м² с настоящим камином (отлично сложен, не дымит, хорошо греет), 4 спальни (23, 20,20 и 18м²), 2 с/узла, кабинет. Отопление от электрического котла (с возможностью управления через приложение), на первом этаже водяные тёплые полы. К дому подводят газ, в будущем есть возможность перейти на газовое отопление. Имеется большой гараж на 2 машины: 1 место с ямой, 1 место с высоким потолком и высокими воротами (автоматика), + подвал(сухой) для хранения. Для желающих открыть свой бизнес, гараж можно использовать как мастерскую, автосервис и т.п. (готовый бизнес). Заезд во двор с автоматическими воротами, парковочное место с ямой. Во дворе навес, беседка, есть 2 хоз. помещения. Фасад участка каменные габионы и гараж. На участке находится теплица 3х4м, а также уже залит фундамент под баню с купелью (глубина 2м) (сейчас там стоит бассейн диаметром 4.5м). Имеются фруктовые деревья (плодоносят) 19шт Водоснабжение -скважина. На весь дом стоит система фильтрации и очистки воды, никакой накипи До остановки общественного транспорта 3 мин. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре! Поможем в оформлении ипотеки в любых ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Ромасева Таиса Владимировна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8 сот		



