

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Барановка с, Овощной пер, 17

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Барановка, Барановка с, Овощной пер, 17

40 000 000 Р

133 333Р за м²



300.00 м²

Общая

В продаже современный дом в городе Сочи, в районе КСМ. Удачная локация дома, с инфраструктурой района КСМ. До школы 5 минут на транспорте, сетевые магазины в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: до делового центра Сочи и ЖД Вокзала 15 минут на транспорте, по объездной до Адлера 20 минут. 2-этажный дом свободной планировки, 5 полноценных комнат и просторная кухня-гостиная. Имеется место для бассейна. Дополнительно есть цокольный этаж 80 кв. Дом построен с соблюдением всех строительных норм, монолитный каркас и перекрытие, заполнение стен - керамзитный блок. Выведены все коммуникации. Сделан качественный ремонт из современных материалов. Отделка стен гротто травертин, шелк, замша, велюр. Нет ни краски, ни обоев! Трансформатор стабилизатор на каждую фазу. Установлен частотный насос для поднятия давления, фильтра. Бойлер накопитель на 400 литров. Трассы кондиционера выведены вниз. Строили дом для себя. В связи с переездом продается. Терраса с шикарными видами на горы и город. 2 машиноместа. Тихий спокойный район, приличные соседи. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха. Полный пакет документов. Рассмотрите ипотеку. Номер объекта: #5/603040/11901

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-18](tel:+7(966)779-00-18)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот



