

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Красная улица

Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Виноградный, Красная улица

8 800 000 Р

52 695Р за м²

167.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №171244. Самое выгодное предложение на рынке! 10 минут до моря (ст. Благовещенская) на автомобиле. Дом 166 м2 на участке 10 сот. 1 этаж: - 3 отдельные спальные комнаты (9, 8 и 17 м2) - прихожая (13,6 м2) - гардеробная (3,2 м2) - коридор (11 м2) - столовая (13,2 м2) - с/у с ванной (5,1) - гараж - мастерская (с возможностью использования в качестве погреба, тк очень прохладно даже в жару). 2 этаж: - спальная комната (21,4 м2) - с/у с душевой кабиной (6,5 м2) Дом частично меблирован. Есть чердак с удобным входом в него со второго этажа, который можно использовать как для хранения, так и для оборудования там дополнительного пространство для отдыха. Дом блочный, наружная отделка - короед. Крыша новая (металло-профиль). Отопление обновлено (разводка труб, радиаторы и сам котел новые). На участке оборудован большой каркасный бассейн с хорошей системой фильтрации. Есть капитальная теплица 20 x 3 м. Плодоносящий сад: множество сортов винограда - как винные, так и столовые. груши, яблони, слива, вишни, абрикосы, черешни, хурма, клубника. Оборудована небольшая кирпичная беседка с мангалом. Дом расположен на асфальтированной улице. Остановка напротив. Сам поселок с очень удобной развитой инфраструктурой: - общеобразовательная школа на 2000 мест - музыкальная школа - ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот		

