

Купить дачу, дом, коттедж за 10 999 000 рублей на Хвойная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Супсех, Хвойная улица

10 999 000 Р

60 768Р за м²



181.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

Объект №171359. Добротный дом в Анапе (Супсех, ул. Хвойная 17 А). Подходит под ипотеку. Дом введен в эксплуатацию. ИЖС, Прописка, коммуникации, тихое ровное место. Дом 181,2 м² (+ 30 м² мансардная эксплуатируемая крыша) на участке 4 сотки ИЖС. Участок и дом НЕ в долях, адрес относится к администрации с.Супсех, а НЕ к товариществам!!! Предчистовая отделка. Система тёплый пол. Стяжка. Штукатурка. Остаётся выбрать обои, ламинат, потолок и плитку в сан. узел, а на отделочные работы отвести 45 дней. Все этапы строительства фиксировались на фото и видео!!! Газ, Центральная канализация, электричество (15 кВт), вода – скважина. Дорога до пяти метров шириной, отсыпана в 2 слоя, с трамбовкой на каждом этапе. По фасаду массивный кирпичный забор. Площадка перед домом утрамбована, забетонирована, с укладкой арматуры. Участок с видом на горы и поле. Рядом остановка, школа, детский сад. В спальняй части поселка, где нет шумных туристов! Стены толщиной 50 см. Окна большие в т.ч в сан узлах. Продажа от ИП. Под обычную ипотеку подходит, не под льготную.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79384077781](tel:+79384077781)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



