

Купить дачу, дом, коттедж за 13 100 000 рублей на улица Александра Каширина

Краснодарский край, станица Анапская, улица Александра Каширина

13 100 000 Р

81 875Р за м<sup>2</sup>

160.00 м<sup>2</sup>

Общая

69.00 м<sup>2</sup>

Жилая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №171579. Значительно ниже рынка! Срочно, цена до конца месяца. 5,2 сотки — самый большой участок в поселке! Простор для сада, барбекю, детской игровой зоны или вечерних разговоров под звёздами. 160 кв.м продуманной планировки — лучшая в Краснодарском крае 2024 года! Каждый сантиметр работает на ваш комфорт. Построен из сверхкачественных материалов: • шлакоблок + 7 см минеральной ваты — тепло, надежность, тишина; • фасад из изысканного кирпича — гордость и статус; • мягкая черепица на крыше — эстетика и долговечность. Окна с двойным стеклопакетом Elex — невидимый щит от шума и холода. Натяжные потолки с точечным светом, высота потолков более 3 метров — меняйте атмосферу по желанию! Полная подготовка под электрические коммуникации, включая Wi-Fi. Стяжка пола не сделана — свобода выбрать и создать идеальный тёплый пол под себя. По периметру дома декоративное освещение — красота и уют в ночи. Забор из штакетника — безопасность и стиль в гармонии с крышей. Монолитные перекрытия и фундамент глубиной 4 метра — гарантия надежности на десятилетия. Мансарда с утеплением 10 см минеральной ваты — тепло круглый год и экономия на счетах. Локация, которая заряжает энергией: Вид на горы, поля и город — природа и городская динамика в одном месте! Детский сад в 150 метрах — идеальное ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 69.00 кв. м | Площадь кухни         | 32.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 5 сот       |                       |             |



