

Купить дачу, дом, коттедж за 12 400 000 рублей на улица Новосёлов

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Гай-Кодзор, улица Новосёлов

12 400 000 Р

79 487Р за м²

156.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №171512. Продаётся капитальный дом в селе Гай- Кодзор города Анапа Общая площадь дома 155.5 кв.м Площадь участка 3 сотки В селе Гай-Кодзор по настоящему есть всё необходимое для качественной жизни взрослых и детей. Это неспешный зелёный пригород Анапы, гористый, где есть пруд, река, лес. Из инфраструктуры - поликлиника , школа номер 14 , 2 детских сада, аптеки, сетевые магазины, мясные лавки, пекарни, и многое остальное. От дома до остановки общественного транспорта 10 минут пешком. До города Анапа 15 км, на машине это занимает порядка 15-20 минут В школу и сад от дома 3 минуты на машине, либо прогуляться в хорошую погоду за 15 минут. По коммуникациям: В доме газ. канализация септик. Что остается из мебели - обсуждается. Дом - как видно на фото требует вложений. Но базово уже сделано всё что нужно. Можно комфортно проживать. И Выполнены отделочные работы и выбраны материалы высокого качества. Один собственник. Обременений нет. Записывайтесь на ПРОСМОТР!

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:9892400014)

Характеристики

Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



