

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Нефтехимиков, 25

Краснодарский край, Северский район, Бончковский, Нефтехимиков, 25

7 800 000 Р

99 111Р за м²

78.70 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продаётся дом в Северском районе, всего 30 км (менее часа на машине) от центра Краснодара — ваш райский уголок для отдыха и дополнительного дохода! Основные характеристики: — Площадь дома: 78,7 м² — Участок: 12 соток — Материал дома: шлакоблок, пенопласт, фальшпанель (обшивка) — Планировка: • Первый этаж — 3 комнаты, кухня, баня • Второй этаж — отдельный вход с улицы, 2 комнаты без отделки, чердак — Электричество: 3 фазы, 45 кВт — Вода: скважина 15 м, насосная станция с гидроаккумулятором — Септики: 2 (из 2 и 3 колец) — Генератор (не подключён) Участок и зона отдыха: — Зонирование: беседка, шезлонги, гамак, зона барбекю — Место под большой бассейн — Декоративное озеленение с более 100 видами растений Расположение: — Вблизи лес "Заказник" — Пешая доступность до реки Убин — отличное место для рыбалки и прогулок на природе Идеальный вариант для личного отдыха или ежегодного дополнительного дохода! Для получения подробной информации и организации просмотра звоните! Номер объекта: #82/1668007/3069

👁 3 с 13.06.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот

