

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на 1-я улица, 13

Краснодарский край, Северский район, поселок городского типа Афипский, 1-я улица, 13

6 500 000 Р

90 909Р за м²

71.50 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

12.60 м²

Кухня

Уникальное предложение для тех, кто ищет тихое место рядом с природой и в то же время недалеко от цивилизации! Продаётся уютный дом площадью 71,5 м² на участке 6,48 соток в живописном спальном районе пгт Афипский, СНТ «Нефтехимик». Сразу за участком — лес и красивый искусственный водоём, идеальные для отдыха и прогулок. О доме: Просторная кухня-гостиная с выходом на веранду (высота потолков 3,5 м, в остальных помещениях — 3 м) 2 уютные комнаты. Мастерская для творчества и работы. Большая ванная комната и дополнительный туалет в мастер-спальне. Большой навес на 2–3 автомобиля. Инфраструктура и коммуникации: Две скважины обеспечивают качественную воду. Трёхфазный ввод электричества для стабильного энергоснабжения. Возможность подключения к высокоскоростному интернету. Отопление: водяное с радиаторами и тёплыми полами по всему дому. Установлен двухконтурный газовый котёл и газгольдер, планируется газификация СНТ (документы на подведение газа уже готовы) Канализация — современный трёхкамерный септик. Система водоподготовки для чистой и безопасной воды. Установлена система видеонаблюдения для вашей безопасности. Автоматические ворота для удобства и комфорта. Этот дом — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, экологию и близость к природе, не отказываясь от удобств современной жизни. ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282090877](tel:+79282090877)

Характеристики

Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь кухни	12.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.48 сот

