

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Советская ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, село Пшада, Советская ул.

7 700 000 Р

192 500Р за м²



40.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Арт. 107052477 Документы готовы и подходят под ипотеку. В продаже добротный крепкий дом на каменном высоком фундаменте. заменена электрика, стоят немецкие окна. В доме две комнаты, кухня, ванная и отдельная душевая, стены из блока 200мм шириной. Вода колодец 9м и центральная. Отопление электро котел и печь на дровах. На газ сделаны тех условия. Идёт ремонт и строительство террасы вместо крыльца. Участок 4,12 сотки. Есть возможность его увеличить.. Участок выровнен и сделаны водоотведения. Возможна реконструкция дома на увеличение в 2 этажа и пристройки бани или гостевого домика, к которому уже построена душевая. Под этот интересный проект уже проведены все коммуникации.. участок грамотно раззонирован. Парковка на несколько машин, с удобными заездом и выездом. добавляю широкий заезд(занижаю бардюр с трассы). Фасад 15,4м Создан новый сад с сортовыми растениями: виноград, черешня, яблоня, бамбук, кипарисы, можжевельник, ежевика, ежемалина, хосты, розы и ТД...

👁 10 с 10.06.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Носаев Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.4 сот

