

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на СНТ Излучина-Кубань, Центральный внутригородской округ, Береговая улица

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, СНТ Излучина-Кубань, Центральный внутригородской округ, Береговая улица

10 300 000 Р

103 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся качественный кирпичный дом в экологически чистом месте на берегу реки Кубань! г. Краснодар, СНТ «Излучина Кубань» (закрытая охраняемая территория) Цена ниже, чем у трехкомнатной квартиры в новостройке! При этом — своё жильё, земля, высокое качество строительства и уже развитая инфраструктура. О доме: • Дом введён в эксплуатацию в мае 2025 года, общая площадь — 100 м<sup>2</sup>. • Полностью кирпичный, облицовка — Ворotyновский Кортен Руст ГОСТ, забутовка — Екатеринбургский кирпич ГОСТ. • Фундамент — монолитный ленточный с армированной бетонной плитой. • Кровля — металлочерепица «волна Дюна», качественный дорогой лес, утеплитель — Рагос. • Профессиональная пароизоляция премиум-класса. • Септик «Аквалос» — автоматизированная система без запаха и откачки (разрешён в природоохранной зоне). • Центральная артезианская вода, очень высокого качества. • Отопление — двухконтурный котёл + тёплые полы (коридор, ванная, кухня-гостиная). • Электрика разведена грамотно, выведены линии под кондиционеры. • Окна Grunder — энергосберегающие, с защитой от УФ, увеличенного размера. • Все стены вручную оштукатурены, шпаклевка — 2 слоя, подготовлены под поклейку обоев/покраску. • Стяжка 10-11 см, усиленная на крыльце и веранде. Участок и благоустройство: • Участок выровнен, завезено 3 КАМАЗа чернозёма. • Забор — ...

👁 1 с 10.06.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сати](#)

Телефон: [8 \(900\) 280-40-90](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.3 сот

1 - этаж

