

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на коттеджный посёлок Изумрудный Город, проезд Чукотский 2-й, 29

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, коттеджный посёлок Изумрудный Город, проезд Чукотский 2-й, 29

6 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся кирпичный дом 78 м<sup>2</sup> в охраняемом коттеджном посёлке «Изумрудный город» Комфорт-класс. 3 спальни. Закрытая территория. ГАЗ. Продаётся тёплый кирпичный дом 78 м<sup>2</sup> на угловом участке 3 сотки в современном коттеджном посёлке «Изумрудный город» с круглосуточной охраной и пропускным режимом. Преимущества дома: — Просторная кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> с панорамным окном и выходом на участок — Три изолированные спальни: 14 м<sup>2</sup>, 13 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup> — Участок 3 сотки — можно разместить зону барбекю, сад, баню — Все коммуникации заведены в дом: • вода — скважина • канализация — септик • отопление — центральный газ • электричество — 3 фазы, 15 кВт Дом без внутренней отделки — возможность сделать ремонт под себя. Инфраструктура: — 10-15 минут до ТРЦ «Красная Площадь», ТЦ «Лента», ТРЦ «Любимый» — Рядом школа, детский сад, магазины, аптеки — В пешей доступности — Краевая клиническая больница — На территории КП — асфальтированные дороги и тротуары будут полностью готовы до конца года Безопасность и комфорт проживания: — Закрытый КП с охраной — Чистый воздух, тишина, удобный выезд в город Отличное предложение для тех, кто ищет уютный загородный дом с городским комфортом и развитой инфраструктурой поблизости. Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

👁 1 с 10.06.2025, обновлен 29.07.2025

## Характеристики

|               |        |                 |                  |
|---------------|--------|-----------------|------------------|
| Этажей всего  | 1      | Статус объекта  | СНТ: садоводство |
| Материал дома | кирпич | Площадь участка | 3 сот            |



