

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Матросова ул., 12

Краснодарский край, поселок Заветный, Матросова ул., 12

11 500 000 Р

79 310Р за м²

145.00 м²

Общая

51.40 м²

Жилая

41.00 м²

Кухня

Арт. 98968090 В п. Заветном на хорошей широкой улице, на 6 сотках земли расположен дом 145 кв.м. включая террасу. Перед домом большая площадка для транспорта и озеленения. В доме имеется 3 изолированные спальни, 2 санузла, просторная и светлая кухня-гостиная с окнами в пол и выходом на террасу и внутренний двор, кладовая, гардеробная, котельная, вместительный коридор. Фундамент ленточный залит монолит 1м высота. Дом полностью из кирпича (250 марка). Потолок утеплённый 2слоя. Внутренняя стена кирпич. Все перемычки армированы и залиты бетоном, в конце залит армопояс, крыша крепится к стенам на болтах. Материалы использовались качественные, по ГОСТу, окна «Рехау», тёплые полы по всему дому, исключая спальни. Котел Навьен. Все коммуникации, центральная канализация. Забор по периметру, откатные ворота. В 5 минутах езды на машине или по маршруту №30 и 29 расположены 2 детских сада и школа № 20, в шаговой доступности аптека и магазины.

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Шатохина Жанна](#)

Телефон: [+79937678510](tel:+79937678510)

Характеристики

Площадь жилая	51.40 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	41.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

