

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Нижняя Шиловка с, Рижская ул, 15А/3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Нижняя Шиловка, Нижняя Шиловка с, Рижская ул, 15А/3

55 000 000 Р

449 714Р за м<sup>2</sup>

122.30 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже двухэтажный коттедж с видом на море ! Расположен в закрытом коттеджном поселке на 4 дома. Респектабельные соседи. Двухэтажный дом с эксплуатируемой кровлей с которой открываются восхитительные виды на море, горы, на территорию Абхазии. Монолитный каркас с блочным заполнением. Благоустроенная территория, с гаражом на два автомобиля, бассейн. Дом с новым, современным ремонтом (на стадии завершения). На первом этаже спальня, кухня гостиная с выходом к бассейну, санузел, котельная. На втором этаже три спальни, из двух спален свой выход на балкон. Коммуникации: водоснабжение - центральное, электричество центральное, канализация ЛОС, газифицирован. Особого внимания заслуживает расположение. - Море всего в 10 минутах на машине - Близость к городу обеспечивает доступность ко всем благам городской инфраструктуры - Остановка общественного транспорта всего в 500 метрах - Престижный курорт Красная поляна, расположенный в 40 минутах езды, предлагает огромные возможности для отдыха. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека и использование мат капитала. Документы готовы к продаже. Один собственник. Буду рада ответить на все ваши интересующие вопросы.

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Поликарпова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+7\(928\)040-76-55](tel:+7(928)040-76-55)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 3.57 сот |

