

Купить дачу, дом, коттедж за 20 990 000 рублей на Белореченская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Белореченская улица

20 990 000 Р

69 967Р за м²

300.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Объект №170476 До моря 2.5 км Дом расположен в районе Новое Витязево, в месте, которое не пользуется популярностью у туристов. Все дороги заасфальтированы, здания построены в едином стиле. Дом построен не для продажи, а для личного пользования, поэтому качество материалов на высшем уровне. Участок правильной формы, его площадь составляет 6 соток. Фасад дома имеет длину 20 метров, а глубина — 30 метров. Коммуникации подключены ко всем центральным системам. Фундамент имеет высоту 80 сантиметров. Перекрытие монолитное. Дом просторный, его площадь составляет 260 квадратных метров, а терраса — 40 квадратных метров. Участок позволяет разместить гараж, беседку, зону для барбекю, бассейн и зону для озеленения. Дом новый, все строительные работы выполнены качественно. Предоставляются фотографии и документы, подтверждающие это. Отопление газовое, комбинированное: тёплый пол и батареи выведены для подключения. Стены подготовлены под покраску или обои. Участок ещё не полностью благоустроен, но работы будут завершены в ближайшее время. Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр. Цена на дом снижена, но есть встречное предложение.

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



