

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на 1-я Сторожевая ул, 23/1

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, 1-я Сторожевая ул, 23/1

25 000 000 Р

189 394Р за м²

132.00 м²

Общая

□СОБСТВЕННИК Продаётся Отличный, Уютный Дом????, в Лучшем районе Краснодара - хутор Ленина, на берегу Краснодарского водохранилища.Тихий, престижный район с развитой инфраструктурой.Дом строился для себя, по индивидуальному проекту, где каждый момент продумывался, и весь процесс стройки контролировался.□ Участок - 5 соток???? Дом - общая площадь 132 м² + Веранда - 24м²■Два этажа■Лестница монолит/бетон - отделка натуральный бук.■Высота потолков 3 метра■Бетонные перекрытия с усиленными столбами■Стены = кирпич + POROMAX - Славинский керамический блок (экологичность, теплозащита, прочность).■Кровля - металлочерепица■Окна - RehauВ Доме сделан максимально качественный ремонт с использованием лучших материалов. 1□ Этаж:■Кухня-гостиная с выходом на застеклённую веранду ■Настоящий дровяной камин■Шикарная Веранда ????■Спальня■Ванная комната■Туалет■Котельная с отдельным входом2□Этаж:■Три Спальни ■Ванная комната ■Туалет ■Небольшой холл■Люк-лестница на чердак???? Коммуникации :■Газ - котёл Vaillant ■Центральная вода■+ Скважина В том числе заведена в дом,с возможностью использования как резерв■Септик■Кондиционеры во всех комнатах■Тёплые полы - Весь первый этаж, Второй этаж - ванная комната + туалет■Интернет Ростелеком/оптика■Видеонаблюдение ■Вывод/место под генератор♣ ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



