

Купить дачу, дом, коттедж за 20 500 000 рублей на Атаманская ул, 35/4

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Атаманская ул, 35/4

20 500 000 Р

133 117Р за м<sup>2</sup>

154.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам двухэтажный дом 154 кв м расположенном на земельном участке 3,5сот. В доме на первом этаже расположены:гостевая комната, сан.узел, кухня-столовая с выходом на террасу (12кв м), кладовка под лестницей(установлена скрытая дверь). Так же пристроен тамбур с теплым полом(8кв м). На втором этаже 3 спальни, гардеробная, сан.узел. В доме сделан хороший ремонт,качественная сантехника GROHE,мебель и бытовая техника(варочная панель, встроенная микроволновка, духовой шкаф, посудомойка, холодильник). Кухонный гарнитур с наполнением Blum и каменной столешницей. Лестница на второй этаж с подсветкой и датчиками движения. Установлена сигнализация с датчиками движения. Котельная в доме с отдельным входом с улицы. Вся автоматика, 2 бойлера на 200л., фильтрация воды находятся в ней. Электричество 3 фазы 15 кВт. Отопление: первый этаж теплые полы + радиаторы ,второй этаж радиаторы. Крыша утеплена пенополиуретаном и минеральной ватой. Установлена качественная система смягчения и очистки воды. Во дворе насаждения плодовых деревьев. Газ у забора по заявлению. Подробная информация по телефону!Я собственник.Номер объекта: #82/1666959/3069

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



