

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Звероводов ул, 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Знаменский, Звероводов ул, 18

18 500 000 Р

92 500Р за м²



200.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! Продаю просторный дом 200 кв.м. с отличной планировкой. На 1 этаже просторная кухня-гостиная 45 кв.м., санузел 6.74 кв.м., гардероб, постирочная. На 2 этаже расположены мастер-спальня (с отдельным санузлом), детская спальня, санузел, рабочий кабинет. В коридоре, санузлах и кухне-гостиной сделан теплый пол. С кухни есть выход на крытую просторную террасу. Высота этажа – 3 050 мм от стяжки до потолка. Материал стен и перегородок – кирпич! Кровля - металлочерепица, деревянная стропильная система, утепление - минераловатные плиты Rockwool Лайт Батс 100 мм по чердачному перекрытию. Отделка: выполнено оштукатуривание стен гипсовой штукатуркой Knauf, влажные помещения оштукатурены цементно-песчаной смесью. Стяжка: цементно-песчаная смесь толщиной 70...80 мм. Земельный участок 6 соток! Есть место для машины, зоны барбекю. Коммуникации: - Водоснабжение - центральное, установлен насос с автоматикой; - Канализация – двухкамерный септик; - Отопление - газовый котел, стальные радиаторы. - Электроснабжение - 3 фазы, 30 кВт. Выполнена разводка сетей по всему дому. - Газоснабжение - сетевой газ по границе подключения. На момент публикации объявления идет процесс оформления документов и проектной документации для подключения. Дом расположен в п. Знаменском (Карасунский округ г. Краснодара) ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



