

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Калинина ул, 12/2

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Калинина ул, 12/2

10 500 000 Р

128 049Р за м²



82.00 м²

Общая

Продам жилой дом от собственника (один собственник, несовершеннолетних не зарегистрировано). Стены дома из кирпича и облицованы кирпичом. В доме МАГИСТРАЛЬНЫЙ газ, газовое отопление (тёплый пол во всех помещениях), водопровод центральный, канализация септик, электричество 3 фазы 15кВт. в доме две спальни, гостиная, кухня, санузел. Установлены 2 сплит-системы. Категория земель: земли населённых пунктов, ("историческая" территория станицы, не новые планы!). Вид разрешённого использования: ЛПХ. На участке высажены плодовые деревья (черешни красная и белая, вишня, черешня, сливы, абрикос), разные сорта винограда, жимолости, смородины, крыжовника, малина. Участок облагорожен: газон, клумбы. высажены туи, можжевельники, розарий и другие декоративные цветущие растения. Имеются две зоны отдыха вымощенные плиткой (открытая и под навесом). Под навесом парковочное место для двух авто. Двое въездных ворот (автоматические роллеты открываются с пульта и откатные). установлены Wi-Fi камеры видеонаблюдения. Подключен оптоволоконный интернет, Wi-Fi распространяется по всему участку и дому соответственно. Имеется летний душ и несколько хозяйственных помещений с местами хранения имущества и инструментов. на участок выведен кран для полива. В шаговой доступности школа 34, академия футбольного клуба Краснодар ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



