

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на красноармейская, 684

Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть-Лабинск, красноармейская, 684

9 900 000 Р

37 218Р за м<sup>2</sup>

266.00 м<sup>2</sup>

Общая

ID объекта в нашей базе: 941 Продается просторный коттедж в городе Усть-Лабинске, расположенном в 50 км. от города Краснодара и всего в 180 км. от побережья Черного моря (менее 3 часов на авто). В 10 минутах ходьбы конечная автобусная остановка, что очень удобно. Коттедж находится на живописной возвышенности окраины города. Из окон открывается великолепный вид на окрестности и реку Кубань. На первом этаже разместились гостиная, две спальни с гардеробной, кухня с уютной столовой с панорамным окном и видом на лес и реку, ванная комната, туалет, коридор и прихожая. На втором этаже (согласно техпаспорту) должны находиться три спальни, просторный холл, отдельный санузел и балкон. Коттедж подготовлен под чистовую отделку, поэтому новому собственнику останется отделать коттедж по своему вкусу (идеальный вариант). Автономное отопление (газовый котел фирмы BOSCH), эл-во 380 В, 15 кВт, центральное водоснабжение, автономная канализация. Кадастровый номер дома 23:35:0551009:448. Кадастровый номер участка 23:35:0551009:443. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: жилые дома с участками. Агентство сертифицировано, является действительным членом Российской гильдии риэлторов, каждая сделка агентства застрахована. С нами надежно, безопасно и юридически безупречно.

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [УР.ГУБЕРНИЯ \(ИП Попов А.Г. \("УРАЛЬСКАЯ ГУБЕРНИЯ"\)\)](#)

Телефон: [+7\(912\)240-77-66](tel:+7(912)240-77-66)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

