

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Жемчужная улица

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Борисовка, Жемчужная улица

6 200 000 Р

73 810Р за м²



84.00 м²

Общая

Успейте купить дом в новом коттеджном поселке «Виноградный» – всего 26 домов! Ваш уютный двухэтажный дом 84 м2 с участком от 3,5 до 4,3 соток: 3 спальни – место для всей семьи Просторная кухня-гостиная 22 м2 – встречайте гостей с комфортом Коммуникации – электричество, вода, отопление, биосептик Прочные материалы – керамзитобетонные стены, бетонные перекрытия, металлочерепица Отличное расположение: Школа и детский сад рядом Скоро – аквапарк! Выбирайте отделку под свой вкус и бюджет: - Черновая - Предчистовая - Ремонт под ключ Специальные условия для покупателей: Семейная ипотека – поможем с одобрением Материнский капитал Беспроцентная рассрочка Строим с 2014 года. Наш опыт – ваша уверенность: Более 200 построенных домов 5 коттеджных поселков сдано Гарантия на каждый дом Звоните прямо сейчас! Покажем дом в удобное для вас время и ответим на все вопросы.

👁 3 с 28.05.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [+79693031039](tel:+79693031039)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
метротекa
КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОМА С ГАРАНТИЕЙ

Наши проекты
Краснодарский край:
КП Физикский – проект завершен
КП Симферопольский – проект завершен
КП Дюро – проект завершен
КП Изабеллин – проект завершен
КП Виноградный – продажи открыты

на рынке
с 2014 года
200+
домов

Ждём вас!
На юге у нас прекрасно!

**Конструктив
ПРОЕКТА ДОМОВ**

- **Фундамент** – ленточный, бетон марки 250, арматура 12 мм
- **Керамзитобетонный блок**
- **Срокля** 50x150 первый сорт доски
- **Гидроизоляция**
- **Мелочерепица**
- **Вентиляция** принудительная приточная ВСУ, кухня, гостиная
- **Окна**
- **Фурнитура**
- **Фасад** – утепленье 50 мм декоративная штукатурка, силиконовая краска
- **Дверь**
- **Электрика** разделена по отдельным комнатам, по отдельным группам
- **Механизированная штукатурка**
- **Сантехника**
- **Тёплый пол** – металлопластиковый, ТМ
- **Механизированная полусухая стяжка**
- **Участок** от 3,4 до 4,3 соток, ИЖС

КОММУНИКАЦИИ:

- **Электричество** – 15 кВт, подключено и разведено по дому
- **Вода** – скважина с насосом заведена в дом
- **Канализация** – биосептик на 4,5 куба
- **Относки**
- **Водосток**
- **Единый стиль** домов поселка

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- Наличный расчет
- Рассрочка
- Ипотека
- Семейная ипотека
- Материнский капитал
- Военная ипотека
- IT ипотека

РЯДОМ

Гольф-клуб
Лавандовое поле с европейским кафе-террасой
Ресторан Виноградный

