

Купить дачу, дом, коттедж за 15 750 000 рублей на Центральная ул, 44

Краснодарский край, Динской район, станица Динская, Центральная ул, 44

15 750 000 Р

78 750Р за м<sup>2</sup>

200.00 м<sup>2</sup>

Общая



Введен в эксплуатацию в 2021 году, с проектом и разрешением. Я единственный собственник, строил для себя, но обстоятельства поменялись. Все решения в постройке были технически и рационально обоснованы. Дом энергоэффективен и рассчитан на комфортное проживание со всеми удобствами, без огромных счетов за коммуналку. Тихий район, тупиковая улица, рядом речка. Стильный внешний вид, планировка с упором на светлые и свободные пространства. Техничка:- Фундамент и перекрытия - монолит, стены газоблок + воздушный зазор + облицовочный кирпич.- Крыша металлопрофиль, 3х слойное утепление.- Проектное газовое отопление с конденсатным котлом и бойлером косвенного нагрева. Монтаж теплого пола начат.- Водоснабжение центральное, проектная инженерка с накопительной ёмкостью и вводными фильтрами. Скважина заложена в проект.- Все стекла окон - триплекс с энергосбережением.- Электрика проектная, вся по ГОСТу. Ввод трехфазный 15кВт, рассчитанный эл. щит с делителем фаз, аварийными линиями потребителей, учетом генератора, ИБП и стабилизаторов.- Трассы кондиционирования, оптика интернета, видеонаблюдение и сеть проложены на этапе строительства.- Септик трехсекционный с переливами. Планировка: 1 этаж:- Прихожая с местом под шкаф-купе- Гараж/мастерская, теплые гаражные ворота с автоматикой- Котельная с выделенной ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 9.00 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|



