

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на Витаминная ул, 74

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Витаминная ул, 74

5 300 000 Р

75 714Р за м²



70.00 м²

Общая

Продам частный дом 70м2 , в доме три изолированные комнаты, а также кухня- гостиная с витражным остеклением , совмещённый санузел.Земельный участок угловой ,ИЖС 2 сотки.Участок отмежован ,в собственности.Дом построен на монолитном фундаменте ленточного типа , с крестовиной . далее залита монолитная плита высотой 15 см. (без стяжки).Стены выполнены по смешанной технологии , с фасада керамический лицевой кирпич , воздушная прослойка (3см), газобетонный блок (D500).Выполнена укладка проводки по всему дому , группы разделены по нагрузке.Потолочное перекрытие подшито плитой OSB , а также утеплено перекрытие. (Сквозняки отсутствуют)Установлены металлопластиковые окна и витражи .Стены подготовлены под шпаклёвку.Проводятся работы по разводке отопления.Ремонт не заканчиваю , в процессе продажи движется ремонт дальше. Двор отсыпан асфальтовой крошкой (ФАБ).Смонтирован септик .Участок огорожен забором из профнастила.Газ на углу улицы (50 метров), жду пока дотянут трубу. Три фазы по меже, заявку оформил, жду подключения .Дом в собственности, земля в собственности. Ул. Витаминная д. 117.Обременений нет , выписки егрн на руках.Форма оплаты оговаривается индивидуально.Номер объекта: #82/1665418/3069

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	2.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



