

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на хутор Рассвет

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Рассвет, хутор Рассвет

8 500 000 Р

75 893Р за м<sup>2</sup>

112.00 м<sup>2</sup>

Общая

105.00 м<sup>2</sup>

Жилая

38.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №169197. Продается новый уютный дом! В ближайшем пригороде г.Анапа ,х.Рассвет. Дом общей площадью 112м2.Расположен на земельном участке 5 соток. -выполнена предчистовая отделка, -подключены все коммуникации, -свет 15кВ, -центральное водоснабжение, - канализация септик, -сделана разводка электричества, -газ (заведен в дом), -введен в эксплуатацию. В доме 3 спальные комнаты ,кухня-гостиная ,совмещенный с/у, подсобное помещение,чердак (мансарда на всю площадь дома), перекрытие МОНОЛИТ, высота потолков 3 м. Территория огорожена забором,установлены откатные ворота и калитка. ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ В ИПОТЕКУ. Инфраструктура в шаговой доступности: -детский сад, -амбулатория, -школа, -остановка общественного транспорта, -продуктовый магазин. До моря 10 км ,до ТРЦ Красная площадь 8 км, до центра города можно доехать за 15-20 мин.

👁 0 с 19.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Карина](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Площадь жилая	105.00 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

