

Купить дачу, дом, коттедж за 13 700 000 рублей на переулок Песчаный

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, переулок Песчаный

13 700 000 Р

137 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продам дом с плодоносящим садом ! ближайшем пригороде г.Анапы ст.Гостагаевская, которая находится в 20 минутах езды до морского побережья Анапы с песчаными пляжами .Дом обустраивался для себя (не на продажу). На первом этаже -2 спальни гостиная, кухня, ванная комната, прихожая. Мансарда- спальня, места для хранения. Из кухни выход на большую террасу (всесезонную) с зонами: мангальная, обеденная, лаунж.На участке расположен летний домик - 2 спальные зоны (1 этаж, мансарда), туалет, мини- кухня, прихожая. Летний - душ, туалет. Зона для отдыха.Навес из поликарбоната для размещения 2 машин. Хозблок и комната отдыха. Двор обустроен тротуарной плиткой. Подъезд к дому - бетонированная площадка. Перед домом плодовые деревья- абрикос, вишня. Цветы, красивая глициния. Во дворе молодой сад- вишни, яблони, сливы, персики, груша,гранат, кусты крыжовника, смородины, малины. Виноград со всех сторон дома (белый, чёрный).Розы, пионы, гибискус, тюльпаны, нарциссы. Дом газифицирован, центральный водопровод, есть скважина. Мебель приобреталась под размеры комнат (практически вся остаётся). Для того, чтобы понять, что Дом для вас и вашей семьи- его надо увидеть. Продается по семейным обстоятельствам, обустраивался и в нем практически не жили.

👁 2 с 19.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Бойко Денис Валерьевич](#)

Телефон: [+79184936028](tel:+79184936028)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5 сот		



