

Купить дачу, дом, коттедж за 49 250 000 рублей на Туапсинский муниципальный округ, посёлок городского типа Джубга, микрора

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, посёлок городского типа Джубга, микрора

49 250 000 Р

165 268Р за м<sup>2</sup>



298.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой дом в пгт Джубга Туапсинского района. Расположение дома на тихой улице, в неподтопляемой зоне, в стороне от шума, в то же время в пешей доступности до центра поселка и до моря (в 15 мин- 800 м). Удобный асфальтированный подъезд. Земельный участок ( 6,77 сот), ровный, огорожен капитальным забором с автоматическими воротами. Участок вымощен тротуарной плиткой с возможностью парковки 9 авто, в том числе под навес- 2 авто. Территория облагорожена, плодовые деревья( хурма, черешня, инжир) , виноград, цветы. Жилой дом: ИЖС, 298,8 кв.м., 3 этажа -11 комнат с санузлами, оборудованы телевизорами, сплит системами, холодильниками. В дом заведен оптоволоконный интернет, имеется подвал , сауна, котельная- постирочная. На территории расположены два здания : домик 55 кв.м.( 3 комнаты, 2 санузла и кухня) для отдельного проживания семьи. Также - хозпостройка 78 кв м : 1й этаж летняя кухня, 2й этаж- бильярдная. Имеется стационарный бассейн , оборудован станцией автоматического дозирования. Канализация - септик, газоснабжение и водоснабжение - центральное, есть скважина. Электричество 25 Квт. Дом подходит как для постоянного места жительства, так и под сдачу. Собственник. Возможен торг.

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180439880](tel:+79180439880)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3        | Год постройки       | 2010   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.77 сот |                     |        |



