

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Заречная улица, 43

Краснодарский край, Кизильский район, поселок городского типа Ильский, Заречная улица, 43

4 500 000 Р

40 909Р за м²

110.00 м²

Общая



Добротный дом ,на крепком фундаменте,рядом с лесом ,в тихом ,экологически чистом ,красивом месте.Дом жилой 110 кв.,оформлен через БТИ с пропиской. В дом три входа,через входную группу,из под навеса и через котельную.Отопление твердотопливный котел ,разводка по всему дому и электрические радиаторы в размер основных. Я единственный собственник и зарегистрирована в доме.Первый этаж :кухня гостиная 24 кв.,комната 13 кв., ванная 7 кв.,коридор 8 кв.,входная группа 4 кв.,котельная 4 кв.,2 - и этаж мансардный ,без ремонта свободная планировка 50 кв.На участке имеются :Хоз постройка 15 кв.,закрытая беседка 20 кв.,навес к дому 20 кв.,дровник 9 кв., летние душ и туалет,баки для сбора дождевой воды со всех крыш.Так же дополнительно установлены солнечные панели с аккумулятором и преобразователем,что даёт возможность на бесперебойную работу холодильников и телевизора,если аварийно отключат свет.На участке фруктовые и декоративные деревья и кустарники.В 100 метрах дубовый лес с грибами и ягодами.Улица широкая ,тупиковая ,на которой несколько семей проживают круглый год,в 700 метрах (на прямую) конечная остановка маршрутного такси ,ходят маршрутки через каждые 15 минут .Поселок большой благоустроенный:Школы,детсады, МФЦ, парк,больница и поликлиники,рынок,магазины .До Краснодара 40 км.,до Новороссийска ...

👁 2 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183320961](tel:+79183320961)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.12 сот		



