

Купить дачу, дом, коттедж за 15 750 000 рублей на Центральная улица, 42

Краснодарский край, станица Динская, Центральная улица, 42

15 750 000 Р

78 750Р за м²

200.00 м²

Общая



Введен в эксплуатацию в 2021 году, с проектом и разрешением. Я единственный собственник, строил для себя, но обстоятельства поменялись. Все решения в постройке были технически и рационально обоснованы. Дом энергоэффективен и рассчитан на комфортное проживание со всеми удобствами, без огромных счетов за коммуналку. Тихий район, тупиковая улица, рядом речка. Стильный внешний вид, планировка с упором на светлые и свободные пространства. Техничка: - Фундамент и перекрытия - монолит, стены газоблок + воздушный зазор + облицовочный кирпич. - Крыша металлопрофиль, 3х слойное утепление. - Проектное газовое отопление с конденсатным котлом и бойлером косвенного нагрева. Монтаж теплого пола начат. - Водоснабжение центральное, проектная инженерка с накопительной ёмкостью и вводными фильтрами. Скважина заложена в проект. - Все стекла окон - триплекс с энергосбережением. - Электрика проектная, вся по ГОСТу. Ввод трехфазный 15кВт, рассчитанный эл. щит с делителем фаз, аварийными линиями потребителей, учетом генератора, ИБП и стабилизаторов. - Трассы кондиционирования, оптика интернета, видеонаблюдение и сеть проложены на этапе строительства. - Септик трехсекционный с переливами. Планировка: 1 этаж: - Прихожая с местом под шкаф-купе - Гараж/мастерская, теплые гаражные ворота с автоматикой - Котельная ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189822301](tel:+79189822301)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.0 сот		

