

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Крымский район, хутор Адагум, Советская улица, 181

Краснодарский край, хутор Адагум, Крымский район, хутор Адагум, Советская улица, 181

9 500 000 Р

38 776Р за м²



245.00 м²

Общая

Продам двухэтажный жилой дом, общий площадью 245,8 кв.м, в том числе жилой площадью 131,9 кв.м Дом состоит из 5 жилых комнат, которые имеют косметический ремонт. Сам земельный участок 2500 кв.м На 1 этаже- большая кухня , отдельный санузел, зал 60 кв.м и две большие спальни На 2 этаже- две большие спальни и балкон. Мебель оставляем по договоренности. Отопление централизованное(газ), водоснабжение централизованное, имеется боллер на 50л Вход в подвал отдельно от входа дома, его площадь позволяет сделать мастерскую. На земельном участке имеются саженцы:груши,яблоки, черешня, персики, слива, фундук, инжир, виноград более 10 сортов, а также имеется молодой сад. Во дворе дома посажены цветы: кустовые розы, туи и много декоративных растений. Двор частично забетонирован. Есть уличный туалет, летний душ и летняя открытая веранда, которая пристроена к бане. Дом находится в экологически чистом месте. До Анапы(Черное море около 50км), до Азовского моря около 55км В самом хуторе есть школа, детский сад, почтовое отделение, администрация, дом культуры и магазины.Остановка находится в шаговой доступности около 10 минут ходьбы. Дом подходит как для комфортного проживания, так и для разведения подсобного хозяйства. Реальному покупателю имеется разумный торг. РИЕЛТОРОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ ...

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79059073149](tel:+79059073149)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	25.0 сот



