

Купить дачу, дом, коттедж за 11 350 000 рублей на Muskatnyy proezd

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, Muskatnyy proezd

11 350 000 P

79 371P за м²

143.00 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

Объект №169756. Все документы готовы для сделки. ВОЗМОЖНА ДИСТАНЦИОННАЯ СДЕЛКА (с любой точки страны) Возможен видеобзор. Общая площадь дома составляет 143 квадратных метра. Участок, на котором он расположен, предназначен для индивидуального жилищного строительства. На участке можно прописаться. Площадь участка — 5,76 соток, но есть возможность увеличить её до 20 соток. Участок ровный и сухой. По периметру он огорожен трёхмерным забором. Для автомобилей есть заезд. К дому ведёт дорожка, а по его периметру сделана отмостка. Она забетонирована. На крыльце и террасе проведено уличное освещение. По периметру дома высажены туи. Территория позволяет разместить дополнительные постройки, такие как баня, бассейн и навес. Коммуникации включают в себя электричество мощностью 15 кВт (трёхфазное), воду из скважины (80 м) и септик нового поколения. Фундамент представляет собой свайно-ростверковую конструкцию с колоннами на монолитной плите перекрытия и армопоясом. Стены выполнены из керамзитных блоков с утеплителем и покрыты штукатуркой «кароед». Крыша покрыта металлочерепицей с пароизоляцией и ветрозащитой. Утепление состоит из трёх слоёв. На участке есть ливневая канализация. На первом этаже расположены прихожая, холл и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. Также есть гостевая ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

